

## Villa a Guidonia Montecelio Villanova € 290.000 Cod. 207



### 145 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 5

\*\*\* VILLE DI NUOVA COSTRUZIONE □ VILLANOVA CENTRO \*\*\*

Casanet Agency di Villanova è lieta di proporvi la realizzazione di due VILLE uniche nel suo genere!

Trattasi di due soluzioni pensate e studiate per essere LA CASA che hai sempre desiderato, dotate di tutti i migliori confort sia in materia di impiantistica che a livello dei materiali utilizzati.

Le costruzioni si sviluppano su due piani fuori terra per un totale di circa 126 mq interni ognuna, con giardino doppio e n. 2 posti auto compresi nel prezzo.

Classe Energetica: A++

Impianto elettrico indipendente.

Impianto fotovoltaico indipendente 2,5 kw.

Impianto acqua indipendente.

CAPITOLATO E PROGETTO DEFINITIVO DISPONIBILE IN UFFICIO!

Solo se prenoti in QUESTO MOMENTO avrai la possibilità di personalizzare la divisione degli spazi interni in base alle tue necessità!

...a partire da € 290.000 !

CONSEGNA GARANTINA ENTRO 18 MESI DALLA PRENOTAZIONE!

POSIZIONE: comune di Guidonia Montecelio (RM) al centro di Villanova, posizione strategica che le rende ancor più uniche, a pochi passi dalle vie principali della città, Via Maremmana Inferiore e Via Nazionale Tiburtina; a circa venti minuti dal GRA e poco distante dal

casello dell'Autostrada A24 nota anche come "Strada dei Parchi". Vicino a tutti i servizi principali quali: scuole, supermercati, parco pubblico, bar, tabaccherie, palestre, banche e uffici postali, vari negozi per la vendita di generi alimentari e di ristorazione in generale di vario tipo, caf e agenzie di qualsiasi attività.

Cosa aspetti, contattaci per un appuntamento e ti daremo maggiori informazioni!

Chiamaci al 324 6121714 o allo 0774 535958 oppure passa a trovarci in agenzia in Via Maremmana Inferiore n. 128/130 □ Guidonia Montecelio RM □ Villanova.

## Certificazioni

**Classe energetica:** A2

## Informazioni immobile

**Indirizzo:** Via Enrico Toti

**CAP:** 12

**Camere:** 4

**Bagni:** 2

**Locali:** 5

**Stato conservazione:** Ristrutturato

**Posto auto:** Scoperto

**Termosifoni:** A PAVIMENTO

**Anno di costruzione:** 2025

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Privato

## Caratteristiche

Terrazza

Antenna Tv: Autonoma

Veranda

Tv SAT: Autonoma

Copertura ADSL

Copertura Fastweb

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali



**Villa B**



**Totale MQ**  
 Abitazione – 126 mq  
 Giardini – 70 mq  
 Terrazzi – 62 mq

Via Enrico Toti – Guidonia Montecelio (RM) – Villanova

**casanet**  
 Villanova

VIA MAREMMANA INF. 128/130 | GUIDONIA MONTECELIO (RM) | TEL. 0774.535958 | 324.6121714 | TIBURNOIMM@CASANETAGENCY.COM

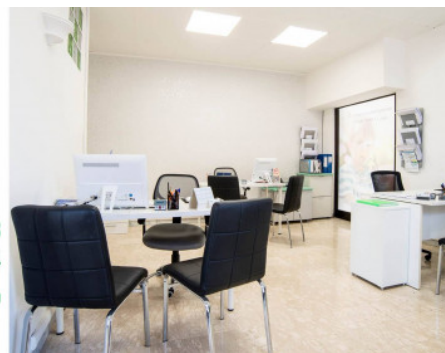
**casanet**  
 Villanova

**PASSA A TROVARCI!**

VIA MAREMMANA INF. 128 130  
 GUIDONIA MONTECELIO (RM)  
 VILLANOVA

☎ **0774 535958**  
 📞 **324 6121714**

✉ [TIBURNOIMM@CASANETAGENCY.COM](mailto:TIBURNOIMM@CASANETAGENCY.COM)



**casanet**  
 Villanova

**PASSA A TROVARCI!**

VIA MAREMMANA INF. 128 130  
 GUIDONIA MONTECELIO (RM)  
 VILLANOVA

☎ **0774 535958**  
 📞 **324 6121714**

✉ [TIBURNOIMM@CASANETAGENCY.COM](mailto:TIBURNOIMM@CASANETAGENCY.COM)



**casanet**  
 Villanova

**PASSA A TROVARCI!**

VIA MAREMMANA INF. 128 130  
 GUIDONIA MONTECELIO (RM)  
 VILLANOVA

☎ **0774 535958**  
 📞 **324 6121714**

✉ [TIBURNOIMM@CASANETAGENCY.COM](mailto:TIBURNOIMM@CASANETAGENCY.COM)

