

Villa a Guidonia Montecelio Setteville Nord € 359.000 Cod. 468



125 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

Nella zona residenziale di Setteville Nord, a Guidonia Montecelio, proponiamo in vendita una villa dallo stato attuale in costruzione, ma che sarà pronta per essere abitata nel mese di settembre 2025.

La sua superficie totale è di 125 metri quadrati. L'immobile si compone di 4 locali, tra cui 3 camere da letto e 2 bagni, perfetto per una famiglia alla ricerca di spazio e comfort.

L'impianto di riscaldamento è autonomo e utilizza come combustibile i pannelli fotovoltaici, garantendo una soluzione ecologica e sostenibile. La villa verrà realizzata con materiali di alta qualità utilizzati durante la costruzione. Gli infissi e le finestre sono in triplo vetro e PVC, garantendo un'ottima isolamento termica e acustica e sarà dotata della predisposizione per l'impianto di allarme per garantire la massima sicurezza e tranquillità ai suoi abitanti. Al piano terra troviamo una zona living spaziosa e moderna con un angolo cottura, perfetto per chi ama cucinare.

Il giardino privato di circa 300 mq completa la soluzione, offrendo uno spazio all'aperto perfetto per momenti di relax e per far giocare i bambini in totale sicurezza, una parte adibito a posti auto scoperti, ideali per chi ha più di una macchina o per ospitare amici e parenti.

Grazie ai pannelli fotovoltaici, anche il combustibile per il riscaldamento è ecologico e sostenibile, garantendo un'abitazione a basso impatto ambientale. Non perdere l'occasione di acquistare una villa moderna, di alta qualità e con tutti i comfort desiderati, in una delle zone più ricercate di Guidonia Montecelio.

Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento potete contattarci ai seguenti numeri: 0774.341613 o 329.1865309 (ANCHE

WHATSAPP). DEVI
VENDERE CASA? Chiedici una valutazione GRATUITA del tuo immobile!

Certificazioni

Classe energetica: A4

Informazioni immobile

Indirizzo: via San Polo dei Cavalieri, snc

CAP: 12

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Stato conservazione: Ottimo

Posto auto: Scoperto

Assenza barriere architettoniche: Si

Infissi: triplo vetro / PVC

Appartamenti Totali: 3

Anno di costruzione: 2024

Stato attuale: In costruzione

Esposizione: ottima

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato, 250 mq

Posizione: Centrale

Animali ammessi: Si

Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma

Veranda: 30 m²

Tv SAT: Autonoma

Ripostiglio

Copertura ADSL

Copertura Fastweb

Aria Condizionata

Impianto Telefonico

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

Predisposizione allarme

Tapparelle

Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali



CasaNet Agency-Guidonia Team Srls

Via dell'Unione 6 Guidonia Montecelio - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774341613 Fax 0774341613
guidonia@casanetagency.com - <https://www.casanetagency.com>
P.IVA 16229601006