

Villa a Viterbo

€ 89.000

Cod. 497



150 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

Stai cercando da tempo una casale immerso nel verde?

Ti presento la soluzione dei tuoi sogni!

PORZIONE DI VILLA TRIFAMILIARE - DUE LIVELLI FUORI TERRA - SEMI INDIPENDENTE CON TERRENO AD USO ESCLUSIVO!

Parliamo di una soluzione già divisa e predisposta per due nuclei familiari ed è così composta:

Prima unità: soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno in buone condizioni, con annesso rustico al piano terra e portico coperto di 20 mq.

Seconda unità: Soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno.

Contorna la struttura un terreno pianeggiante di circa 10.000 mq con diverse piante da frutto quali pero, ciliegio, albicocco e molte altre ancora e 80 piante di ulivo, è dotato di pozzo d'acqua, fossa biologica ed è completamente recintato.

A completare la proprietà ci sono diverse pertinenza quali magazzini e cantine distaccate dalla struttura, poste al piano terra, quindi di comodo utilizzo.

LA SOLUZIONE SI PRESENTA DA RISTRUTTURARE!

Per raggiungere la proprietà vi è una strada totalmente asfaltata.

Con una ristrutturazione completa avrai anche la possibilità di creare un casale pluriporzione unico nel suo genere, con zona giorno e living al piano terra e zona notte al piano superiore.

Ci troviamo a Viterbo, a soli 3 km dalla Cassia Sud, in Strada Primomo, zona immersa nel verde e lontano dal caos cittadino.

Non esitare a contattarmi! Aspetto una tua chiamata!

Informazioni immobile

Indirizzo: strada primomo, 9

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Piano: Edificio

Piani totali: 2

Anno di costruzione: 1950

Stato attuale: Libero al rogito

Posizione: Zona agricola



CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls

via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958

tiburnoimm@casanetagency.com - <https://www.casanetagency.com>

P.IVA 16229601006

