

Appartamento a Guidonia Montecelio

Villanova

€ 110.000

Cod. 505



63 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

In zona Villanova, nella splendida cornice di Guidonia Montecelio, proponiamo in vendita un appartamento di 63 metri quadrati, sito al piano rialzato di una palazzina del 1969. L'immobile si presenta in buone condizioni e gode di una doppia esposizione, garantendo così una piacevole luminosità. L'appartamento, libero al rogito, è composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno.

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano con radiatori in alluminio, ideale per garantire un clima confortevole in ogni stagione.

Le spese condominiali ammontano a soli 22 euro al mese, rendendo così l'appartamento molto economico.

Inoltre, la presenza di un giardino privato è un valore aggiunto, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto in totale privacy.

L'immobile è inoltre dotato di un posto auto scoperto, perfetto per chi ha la propria auto e desidera parcheggiarla comodamente.

Grazie alla sua ubicazione strategica, l'appartamento è ben collegato con i principali servizi e mezzi di trasporto, rendendo così la vita quotidiana più facile e comoda. L'appartamento viene venduto non arredato, ma in ottime condizioni di conservazione, pronto per essere abitato.

In sintesi, si tratta di un'ottima soluzione abitativa per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e ben servito, senza rinunciare al comfort e alla praticità.

Non perdere l'occasione di acquistare questo splendido appartamento, contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento potete contattarci ai seguenti numeri:

0774.341613 o 329.1865309 ANCHE WHATSAPP

DEVI VENDERE CASA? Chiedici una valutazione GRATUITA del tuo immobile!

Informazioni immobile

Indirizzo: Via G. Garibaldi, 93

CAP: 12

Camere: 1

Bagni: 1

Locali: 2

Stato conservazione: Buono

Piano: Piano rialzato

Piani totali: 2

Posto auto: Scoperto

Infissi: doppio vetro/PVC

Termosifoni: alluminio

Appartamenti Totali: 12

Anno di costruzione: 1969

Stato attuale: Libero al rogito

Spese condominio: € 22

Esposizione: doppia

Giardino: Privato, 15 mq

Posizione: Semicentrale

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale

Tv SAT: Condominiale

Copertura ADSL

Copertura Fastweb

Impianto Telefonico

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

Tapparelle

Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali







