

## Villa a Guidonia Montecelio Pichini € 229.000 Cod. 506



**170 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 5**

In una delle più prestigiose zone residenziali di Guidonia Montecelio, precisamente nella tranquilla e pregiata area di Pichini a ridosso di Via Palombarese, si trova questa raffinata villa in vendita.

Costruita nel 2004, la proprietà si presenta in uno stato attuale libero al rogito e si sviluppa su tre livelli per un totale di 170 metri quadrati.

All' interno, i 155 metri quadrati calpestabili accolgono 5 locali, tra cui 3 ampie camere da letto e 3 bagni, perfetti per ogni esigenza familiare.

Il riscaldamento è garantito da un moderno impianto a radiatori e pannelli radianti, alimentato da pannelli fotovoltaici che rendono la villa completamente autonoma dal punto di vista energetico.

Lo stato di conservazione è ottimo, grazie anche all' utilizzo di materiali di alta qualità per la costruzione.

Gli infissi e le finestre sono in doppio vetro e legno, per garantire il massimo isolamento termico e acustico.

Inoltre, la presenza di un sistema di allarme garantisce la sicurezza della proprietà.

La villa è esposta su tre lati, offrendo una splendida vista panoramica e una luminosità naturale in ogni ambiente.

L'angolo cottura, con penisola è ideale per chi ama cucinare in compagnia degli ospiti.

La presenza di un ampio giardino angolare di 150 mq permette di godere appieno del bel tempo e di organizzare piacevoli momenti di relax all' aria aperta.

Completa la proprietà un box auto di 25 mq.

Il riscaldamento è autonomo e sfrutta ancora una volta l'energia pulita dei pannelli fotovoltaici.  
La villa si sviluppa su un totale di 3 piani, offrendo ampi spazi e una comodità senza pari.  
Un' opportunità da non perdere per chi desidera vivere in una zona tranquilla e prestigiosa, circondata dal verde, ma allo stesso tempo vicina ai principali servizi e alle vie di comunicazione. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento potete contattarci ai seguenti numeri: 0774.341613 o 329.1865309 ANCHE WHATSAPP  
DEVI VENDERE CASA? Chiedici una valutazione GRATUITA del tuo immobile!

## Informazioni immobile

<b>Indirizzo:</b> Via Bernini, 61/A	<b>CAP:</b> 12
<b>Camere:</b> 3	<b>Bagni:</b> 3
<b>Locali:</b> 5	<b>Stato conservazione:</b> Buono
<b>Piano:</b> Multipiano	<b>Piani totali:</b> 3
<b>Infissi:</b> doppio vetro/legno	<b>Termosifoni:</b> alluminio
<b>Anno di costruzione:</b> 2004	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Esposizione:</b> tripla	<b>Balconi:</b> Presente
<b>Soffitta:</b> Presente	<b>Terrazzo:</b> Presente
<b>Giardino:</b> Privato, 150 mq	<b>Box:</b> Singolo, 25 mq
<b>Posizione:</b> Zona residenziale	

## Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma	Tv SAT: Autonoma	Ripostiglio
Copertura ADSL	Cantina	Copertura Fastweb
Camino	Aria Condizionata	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Cassetta di sicurezza
Persiane	Vasca	

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar
Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali	





















