

Appartamento a Guidonia Montecelio Villanova € 145.000 Cod. 507



90 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

TRILOCALE BILIVELLO PERFETTO STATO CON AMPIO TERRAZZO e posto auto □ VILLANOVA

Ti proponiamo in vendita un appartamento TRILOCALE BILIVELLO, in perfetto stato manutentivo, con ingresso totalmente indipendente, posto nel comune di Guidonia Montecelio, precisamente in località Villanova. La soluzione si estende per circa 90 mq e si sviluppa su due piani. Al primo livello troviamo ingresso totalmente indipendente, coronato da un terrazzo ad utilizzo esclusivo di 50 mq dotato di tende parasole in perfetto stato e ottimamente funzionanti; a seguire l'ingresso che ci porta alla zona giorno composta da soggiorno/sala da pranzo, cucina abitabile e un primo bagno dotato di finestra; a salire raggiungiamo il secondo livello composto da due stanze ed un secondo bagno anch'esso dotato di tutti i migliori confort e finestra e terrazzo. La soluzione è dotata di porta blindata, citofono, impianto di riscaldamento autonomo con pannelli radianti a muro, impianto luce e gas totalmente autonomi, caldaia autonoma, finestre con doppi vetri in legno e persiane e grate antiscasso. Tutti gli ambienti sono dotati di finestra. A completare la proprietà un comodo posto auto scoperto condominiale. POSSIBILITA' DI ACQUISTARE UN COMODISSIMO BOX AUTO a parte di 27 mq. POSIZIONE: comune di Guidonia Montecelio (RM), precisamente a Villanova in Via Salvotti, posizione strategica che le rende ancor più unica la nostra soluzione, in quanto si trova a pochi passi dalle vie principali della città, Via Maremmana Inferiore e Via Nazionale Tiburtina e anche a Via di Campolimpido; si trova a circa venti minuti dal GRA e poco distante dal casello dell'Autostrada A24 nota anche come "Strada dei Parchi". Vicino a tutti i servizi principali quali: scuole, supermercati, parco pubblico, bar, tabaccherie, palestre, banche e uffici postali, vari negozi per la vendita di generi alimentari e di ristorazione in generale di vario tipo, caf e agenzie di qualsiasi

attività. Cosa aspetti, contattaci per un appuntamento e ti daremo maggiori informazioni! Chiamaci al 324 6121714 o allo 0774 535958 oppure passa a trovarci in agenzia in Via Maremmana Inferiore n. 128/130 □ Guidonia Montecelio RM □ Villanova.

Certificazioni

Classe energetica: G

Informazioni immobile

Indirizzo: via salvotti, 27

CAP: 12

Camere: 2

Bagni: 1

Locali: 3

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Su due livelli

Piani totali: 3

Adatto per studenti: Si

Infissi: con doppi vetri in legno

Anno di costruzione: 1995

Stato attuale: Libero al rogito

Spese condominio: € 60

Animali ammessi: Si

Caratteristiche

Terrazza: 50 □

Antenna Tv: Autonoma

Tv SAT: Autonoma

Copertura ADSL

Copertura Fastweb

Impianto Telefonico

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

Infissi in legno

Persiane

Vasca

Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali





CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls

via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958

tiburnoimm@casanetagency.com - <https://www.casanetagency.com>

P.IVA 16229601006



